



6.3 Plan de zonage hameaux

Échelle 1 : 2 000^{ème}

Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 15 octobre 2018



Légende

- Limite de zone
- Zonage**
- UCV
- UR1
- UR2
- UR3
- UR4
- UH
- UE; UE1
- UAE1; UAE2; UAE3; UAE4
- AU
- AUR
- AUAE
- A
- N; NL1; NL2; NL3; NL4
- rivière, ru, étang, mare
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Polygone de constructibilité au sein des zones NL
- Emplacement réservé (article L.151-41 du Code de l'urbanisme)
- Zone inconstructible de 75 mètres de part et d'autre de la RD 116
- Espace boisé classé (article L.113-1 du Code de l'urbanisme)
- Lisière inconstructible de 50 mètres des massifs boisés de plus de 100 ha (hors site urbain constitué)
- Lisière inconstructible de 10 mètres à proximité des massifs boisés (en site urbain constitué)
- Espace paysager à protéger (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Zone humide avérée (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Secteur concerné par le PPRI de l'Orge et de la Sallemouille
- Secteur concerné par un PPRT
- Limite d'implantation obligatoire des constructions en zone UCV
- Réseau de ruelles, de sentes et de cheminements piétonniers à préserver (article L.151-38 du Code de l'urbanisme)
- Linéaire commercial à préserver (article L.151-16 du Code de l'urbanisme)
- Corridor écologique à protéger (article L.151-23 du Code de l'urbanisme)

N°	Superficie en m ²	Destination	Bénéficiaire
1	393,2	Création de voirie	Commune de Saint -Chéron
2	608,3	Aménagement d'un accès depuis la rue des Mares	Commune de Saint -Chéron
3	523	Création d'un lien entre les lotissements	Commune de Saint -Chéron
4	22,2	Aménagement de carrefour	Commune de Saint -Chéron
5	9 222	Reserve pour un équipement à vocation sociale ou autre équipement	Commune de Saint -Chéron
6	567	Création d'un cheminement piétonnier	Commune de Saint -Chéron

N°	Élément repéré	Adresse	N°	Élément repéré	Adresse
1	La salle d'Orgery	Rue Bouillon Lagrange	56	Maison	12 bis Rue Paul Payenneville
2	Le mur de l'école maternelle	10 Rue Bouillon Lagrange	57	Maison	16 Rue Paul Payenneville
3	Maison	3, rue Bouillon Lagrange	58	Maison	23, Rue Paul Payenneville
4	Le presbytère	1, rue Bouillon Lagrange	59	Maison	27, Rue Paul Payenneville
5	Maison	45, rue Charles de Gaulle	60	Maison	29, Rue Paul Payenneville
6	Prison	22, rue Charles de Gaulle	61	Maison	2, rue du Castel Joly
7	Maison	16, rue Céleste Boursier	62	Maison	9 et 9 bis, route de Rambouillet
8	Maison	1, avenue de Dourdan	62 b	Le Vieux Cimetière	Route de Rambouillet
9	Maison	3, avenue de Dourdan	62 c	La Vierge	RD 132
10	Maison	7, avenue de Dourdan	63	Maison	16, route de Rambouillet
11	Maison	9, avenue de Dourdan	64	Maison	2, rue Henri Louin
12	Maison	11, avenue de Dourdan	65	Maison	4, rue Henri Louin
13	Maison	13, avenue de Dourdan	66	Maison	15, rue Bouillon Lagrange
14	Maison	15, avenue de Dourdan	67	Maison	19, rue Bouillon Lagrange
15	Maison	52, rue des Mares	68	Maison	21, rue Bouillon Lagrange
16	Lavoir	Entre le 44 et le 46, rue des Mares	69	Maison	25, rue Bouillon Lagrange
17	Maison	28, rue des Mares	70	Maison	23, avenue de Dourdan
18	Maison	3, rue Aristide Briand	71	Maison	25, avenue de Dourdan
19	Maison	2 bis, rue Aristide Briand	72	Maison	31, avenue de Dourdan
20	Maison	4, rue Aristide Briand	73	Maison	28, avenue de Dourdan
21	Maison	6, rue Aristide Briand	74	Maison	30, avenue de Dourdan
22	Maison	Impasse Viauilliers	75	Maison	32, avenue de Dourdan
23	Maison	3, avenue de la gare	76	Maison	34, avenue de Dourdan
24	Maison	5, avenue de la gare	77	Étang de la Juinière	7 Lotissement le Clos de l'Étang
25	Maison	8, avenue de la gare	78	Maison	49, avenue de Dourdan
26	Maison	9, avenue de la gare	79	La sous-station	44 bis, rue Richard Vian
27	La gare	Place de la gare	80	Maison	36, rue Richard Vian
27b	Maison	5, Place de la gare	81	Maison	18, impasse du Cresson
28	Maison	11, rue des Herbagés	82	Lavoir	6, rue du Coteau-Sud
29	Maison	25, rue des Herbagés	83	Maison	3, impasse des fleurs
30	Maison	15, rue Gabreau	84	Le prieuré	16-18, route de Blancheface
31	Maison	5, rue Gabreau	84 bis	Puits	13, route de Blancheface
32	Maison	3, rue Gabreau	85	Maison, pigeonnier et mare	1A route d'Étampes
33	Maison	1, rue Gabreau	86	Maison	18, route d'Étampes
34	Maison	1, route de Paris	87	Maison	20, route d'Étampes
35	Maison	5, route de Paris	88	Service des eaux (Maison des jeunes)	30, route d'Étampes
36	Maison	7, route de Paris	89	Maison	23, rue Chantropin
37	Maison	4, route de Paris	90	Maison	34, rue des Carrières
38	Maison	33, rue Lamoignon	91	Moulin des herbagés	Chemin des Herbagés
39	Maison	27, rue Lamoignon	92	Maison	2, sente du Carrefour
40	Maison	25, rue Lamoignon	93	Lavoir	5, rue du Petit Baville
41	Maison	23, rue Lamoignon	94	Maison	11, sente du Carrefour
42	Maison	21, rue Lamoignon	95	Maison	20, rue du Petit Baville
43	Maison	15, rue Lamoignon	96	Maison	24, rue du Petit Baville
44	Maison	13, rue Lamoignon	97	Maison corps de ferme	52, rue Bouillon Lagrange
45	Maison	11 bis, rue Lamoignon	98	Corps de ferme	64, route de la Petite Beauce
46	Annexe	11, rue Lamoignon	99	Puits	59, route de la Petite Beauce
47	Maison	9, rue Lamoignon	100	Maison	50, Cour de la Petite Beauce
48	Maison	9, rue Lamoignon	101	Maison	42, route de la Petite Beauce
49	Maison	7, rue Lamoignon	102	Maison	2, Chemin des Granges Le Roi
50	Maison	5, rue Lamoignon	103	Maison	4, chemin de la Chaumette
51	Maison	2, rue Pajadon	104	Maison	39, rue de la Rémarde
52	Maison	1, rue Charles de Gaulle	105	Maison	23, rue de la Rémarde
53	Maison	4, place Edmond Vian	106	Maison	12, rue de la Rémarde
54	Maison	10 Rue Paul Payenneville	107	Maison	10, rue de la Rémarde
55	Maison	19 Rue Paul Payenneville	108	Maison	1, allée des Châtagniers

